



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 17 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен (БДУВДР) и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на нови подобекти в съществуваща екологична ферма“ в поземлен имот № 044005, м. „Долна баба Кевица“, землище на с. Осоица, община Горна Малина, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Лактан“ ЕООД, ЕИК: 131303587, представлявано от: Анатоли Чавдаров Георгиев – управител, седалище и адрес на управление: с. Осоица, община Горна Малина

Кратко описание на инвестиционното предложение: Разглежданото инвестиционно предложение предвижда изграждане на нови подобекти към съществуваща ферма за отглеждане на животни – обори за дребни преживни животни, пивоварна, маслостойна, винарна, зона за отдих и пречиствателно съоръжение за битово-фекални отпадъчни води, като ще бъдат обособени три тематични зони – зона за животни, зона за преработка на селскостопанска продукция и зона за отдих.

Изграждане на обори за животни

Предвижда се изграждане на два обора с площ 350 м² и 250 м², като ще бъде увеличен броя на млечните крави, които се отглеждат във фермата от 60 на 100 броя и ще се осигурят условия за отглеждане на 150 броя дребни преживни животни – кози и овце. Храненето на животните ще бъде механизирано с фуражосмесител. В оборите животните ще се отглеждат свободно с индивидуални легла, несменяема постеля в зоната за почивка и хранене в сградата през зимния период. Предвидено е торвата маса да се отвежда в бетоново наземно торище и пикочна яма.

Зона за преработка на селскостопанска продукция

Предвижда се изграждане на три постройки с обща застроена площ 360 м². Във винарната ще се произвеждат до 30 т годишно вино. Пивоварната ще бъде със застроена площ 100 м², като в нея ще се произвежда около 40000 л пиво на година по класическа технология. В маслостойната ще се преработват до 50 т маслодайни култури – слънчоглед, лен, рапица до получаване на сурово



растително масло. Производственият капацитет ще бъде 0,1 т на денонощие нерафинирано олио. Към съществуващата доилна зала ще се обособи помещение за преработка на мляко, като ще се произвежда сирене, кашкавал и кисело мляко, като количеството на постъпващото мляко ще бъде 0,3 т за денонощие или 75 т средно на година.

Зона за отдиш

В тази зона ще бъдат изградени 5 къщи за гости с капацитет за двама човека всяка, които ще се състоят от стая, санитарен възел и веранда. Отоплението на къщите ще бъде на електрически ток. За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води от къщите ще бъде изградено модулно пречиствателно съоръжение с капацитет 12 екв.ж., състоящо се от три камери – за първично утаяване, за биологично третиране и камера за окончателна обработка. След пречистване отпадъчните води ще се използват за напояване на съседни земеделски земи. За валежните периоди, в които няма нужда от напояване, се предвижда изграждане на буферен водоем от открит тип с обем около 40 м³, в който ще се отвеждат пречистените води.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от съществуващ собствен водоизточник – сондажен кладенец, изграден в рамките на разглеждания имот. Питейно-битовото водоснабдяване е осигурено от водопроводната мрежа изградена в района. Електрозахранването на фермата е осигурено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.

Описаните намерения представляват разширение и изменение на основната дейност, попадаща самостоятелно в Приложение № 2 към ЗООС (т. 1, буква „д“). На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС е изискано да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от същия закон, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР (изх. № 6688/19.12.2013 г.), съгласно което, територията, на която е предвидена да бъде реализирано инвестиционното предложение попада във водосборната площ на повърхностно водно тяло от поречие Искър с име Макоцевска ISRWB15 и код BG1IS600R015. Екологичното състояние на водното тяло е умерено, а химичното състояние е добро. Специфичната екологична цел за повърхностното водно тяло е „Предотвратяване влошаването на екологичното състояние и постигане на добро, запазване и подобряване на доброто химично състояние до 2015 г.“. Имотът попада в района на разпространение на подземно водно тяло „Карстови води в Годечкия масив“ с код BG1G00000TJ046. Химичното и количественото състояние на подземното водно тяло е добро. Специфичната екологична цел е „Запазване на доброто състояние на подземните води.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение попада в територията на защитена зона BG 0001043 „Етрополе Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна“, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на нови подобекти в съществуваща екологична ферма“ в поземлен имот № 044005, м. „Долна баба Кевица“, землище на с. Осоица, община Горна Малина няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0001043 „Етрополе Байлово“,

поради което с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нови подобекти към съществуваща екологична ферма, като съгласно представената информация ще се запазят одобрените за имота параметри на застрояване. Поради това може да се направи извода, че няма да настъпят съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, а ще се използват съществуващите електроснабдителна мрежа и водопроводно отклонение за осигуряване на вода за питейно-битови нужди. Вода за производствени и технологични нужди ще се осигури от съществуващия собствен водоизточник въз основа на издаденото Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № 11590874/22.08.2013 г.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0001043 „Етрополе Байлово“.
4. Генерираните производствени отпадъци от процесите на производство на вино, пиво, растително масло и от млекопреработката ще бъдат оползотворявани за храна на животните, отглеждани във фермата.
5. С изграждането на бетоново наземно торище и пикочна яма ще се осигури съхраняване на торовата маса за продължителен период от време с цел протичане на процесите на ферментация и минерализация, след което същата ще се използва за наторяване на земеделски земи. По този начин ще се предотврати замърсяване на околната среда с голямо количество органични замърсители, както и разпространението на патогенни микроорганизми, съдържащи се в торовата маса.
6. При експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 044005, м. „Долна баба Кевица“, землище на с. Осоица, община Горна Малина, който е с начин на трайно ползване животновъдна ферма. При реализацията на предложението ще бъдат спазени параметрите на одобрен със Заповед № 316/26.08.2008 г. на Община Горна Малина ПУП-ПЗ.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0001043 „Етрополе Байлово“.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които

са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

4. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.
5. Съгласно становище на БДУВДР, с изх. № 6688/19.12.2013 г.:
 - имот № 044005 не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна в защитена зона BG 0001043 „Етрополе Байлово”.
3. Ландшафтът се променя незначително, като запазва предимно селскостопанския си характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот № 044005, м. „Долна баба Кевица”, землище на с. Осоица, община Горна Малина, който е с площ 33,501 дка.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерки от програми 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7 и 7.1.9 от ПУРБ и условията, поставени в настоящото решение.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 21-00-02/16.12.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Горна Малина.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на община Горна Малина. Съгласно представените констативни протоколи, съобщения за достъп до информацията са поставени на таблото за обяви в сградата на общинската администрация на община Горна Малина и на таблото в кметство с. Осоица. Допълнително обява е поставена и на входната врата на административната сграда на „Лактан“ ЕООД. До

постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София не са постъпвали писмени мнения, възражения и становища от заинтересовани лица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Ползвателите на пречиствателното съоръжение за пречистване на отпадъчните води да го поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
2. За напояване на земеделски земи да се ползват само пречистени води, отговарящи на изискванията на Приложение № 1 от Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ, бр. 43/2009 г.).
3. Съоръженията за съхраняване на торовите маси да бъдат изградени от непропусклив материал.
4. Преди заустване на отпадъчните води в повърхностен воден обект да се спазят изискванията на Закона за водите за издаване на разрешително.
5. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
6. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
7. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
8. Всички дейности да се извършват по начин, недопускащ разпространение на миризми извън границите на имота.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на нови подобекти в съществуваща екологична ферма“ в поземлен имот № 044005, м. „Долна баба Кевица“, землище на с. Осойца, община Горна Малина, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 18.02.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София